Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 01 июля 2019 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1302118:132, площадью 1300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, проспект Герцена, участок 232/16.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: на контактах присоединения ВЛИ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-269 на ближайшей опоре и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 12 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО, действующим на момент заключения договора об осуществления технологического присоединения.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с письмом МП «ВПЭС» от 15.11.2018 №б/н.

Водоснабжение и водоотведение:

Источник водоснабжения – Ладожское озеро. Вода питьевая. Гарантированный напор в точке подключения – 2,0 кг/см2. Точка подключения: врезка, в централизованную сеть водоснабжения d-500 мм (чугун), проложенную вдоль пр. Грибоедова, в водопроводном колодце, установленном напротив участков №175/40 и №179 по ул. Коммуны (на пересечении ул. Коммуны и пр. Грибоедова).

Центральная система водоотведения отсутствует.

Срок действия ТУ – 3 года.

Размер платы за подключение устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО и включает в себя создание сетей, обеспечивающих пропускную способность запрашиваемой нагрузки по ресурсу и создания резерва мощности по производству ресурса в запрашиваемом объеме.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями № 4427 от 27.09.2018 г. выданными ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Газоснабжение:

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения среднего и низкого давления, проходящих по территории г. Всеволожск.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 15.10.2018 № 10919 «О выдаче ТУ» - технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы порядком, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2015 №7), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» от 26.03.2013 №16, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – зона малоэтажной жилой застройки. Максимальное

количество этажей – 3.
Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек. (цена указана с учетом понижения на 10%)
Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 72 900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.09.2018 № 2828).
Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).
Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 31 мая 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект д. 14а, пом.2, окно №1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 июня 2019 года.
Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 28 мая 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).
Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.
Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.
Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.
Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.
В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1302118:132
Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 31 мая 2019 года по 24 июня 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.
Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.
Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 июня 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17.
Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 01 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно №1.
Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 01 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 01 июля 2019 года после окончания аукциона.
В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается

договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР **Ю.К. Посудина**