Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 29 мая 2019 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1302031:56, площадью 2172 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Чехова, участок 20.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: на контактах присоединения ВЛИ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-134 на ближайшей опоре и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 15 кВт.

Срок действия технических условий составляет 12 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО, действующим на момент заключения договора об осуществления технологического присоединения.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с письмом МП «ВПЭС» от 29.03.2019 №б/н.

Водоснабжение и водоотведение:

Источник водоснабжения – Ладожское озеро. Вода питьевая. Гарантированный напор в точке подключения – 2,0 кг/см2. Точка подключения: врезка, в существующем водопроводном колодце, расположенном напротив земельных участков №175/40, №179 по ул. Коммуны (на пересечении ул. Коммуны и пр. Грибоедова), установленном на централизованной сети водоснабжения d-500 мм (чугун), проложенную вдоль пр. Грибоедова.

Центральная система водоотведения отсутствует.

Срок действия ТУ – 3 года.

Размер платы за подключение устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО и включает в себя создание сетей, обеспечивающих пропускную способность запрашиваемой нагрузки по ресурсу и создания резерва мощности по производству ресурса в запрашиваемом объеме.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями № 696 от 15.02.2019 г. выданными ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Газоснабжение:

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих по ул. Михайловская г. Всеволожск.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 25.02.2019 № 01307 «О выдаче ТУ» - технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы порядком, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2015 №7), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» от 26.03.2013 №16, земельный участок

расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – зона малоэтажной жилой застройки. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.03.2019 № 587).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект д. 14а, пом.2, окно №1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2019 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 28 мая 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1302031:56

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 26 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (921)40-63-200.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 28 мая 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 29 мая 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно №1.

Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 29 мая 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, каб.17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 29 мая 2019 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается

договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, пом.2, окно № 1, тел. 8 (921) 40-63-200.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР **Ю.К. Посудина**