**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 июня 2019 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право на заключения договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0113005:1074, площадью 3040 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения стоянок и гаражей индивидуального легкового транспорта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, ул. Зеленая, уч. 64.

**Цель использования:** обслуживание автотранспорта.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4кВ от ТП-8644 на ближайшей опоре и линии 0,4кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет 11 556 рублей 00 копеек (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 1926,00 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 20.02.2019 № ЭКСЛ/16-01/2904, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение:** В соответствии с техническими условиями МП «Ладожский водовод» от 12.02.2019 №38.

Водоснабжение: Вода питьевая. Напор в точке присоединения – 1,1 кг/см2. Водоснабжение возможно предусмотреть от муниципального водопровода d-110 мм (ПНД), проложенного к дому №60 по ул. Зеленой.

Канализация. Сброс стоков от объекта возможно произвести в существующую канализационную сеть d-150 мм (кер.), проложенную от жилых домов №№60,62 по ул. Зеленой в сторону ул. Красноборской.

**Газоснабжение:**

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 06.02.2019 № 336 «О выдаче ТУ», нет технической возможности подключения к сети газораспределения.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 21.12.2012 г №33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТД-2 – Зона социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугово, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 197 000 (один миллион сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек. (цена указана с понижением на 10%)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 197 000 (один миллион сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 35 910 (тридцать пять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.
Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.
**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.09.2018 №2910).
**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).
**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 28 мая 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 июня 2019 года.
**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 25 июня 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).
**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.
Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.
Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.
Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.
**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0113005:1074.
Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату годовой арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.
**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 28 мая 2019 года по 21 июня 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.
**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.
**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 25 июня 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.
**Регистрация участников** – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 28 июня 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.
**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 28 июня 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 28 июня 2019 года после окончания аукциона.
В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.
**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.**

**Утверждаю,**
**Директор АМУ ЦМУ ВМР** **Ю.К. Посудина**