Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 24 июня 2019 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона - Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0911008:2172, площадью 2900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, ул. Инженерная, уч.16а.

Цель использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-2115 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №648-п и составляет 11363 руб. 40 коп (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 10.12.2018 №ЭСЛК/16-01/24384.

Водоснабжение и водоотведение:

Точку подключения объекта предусмотреть на водопроводе ДУ 110 мм ПНД в колодце ВК, расположенного по ул. Инженерная с установкой водопроводного колодца ВК-1.

Давление в точке подключения - 1,5 кг/см2.

Ввиду отсутствия централизованной канализации в данном районе сброс стоков от объекта капитального строительства осуществить в водонепроницаемый выгреб, расположенный не менее 5 метров от объекта с возможностью их вывоза спецмашиной.

Срок действия технический условий 3 года в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Романовские коммунальные системы» № 346 от 19.12.2018 г.

Газоснабжение:

В соответствии с письмом «О выдаче ТУ» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске от 18.12.2018 №11901 возможно осуществить от сетей газораспределения высокого, среднего давления проходящих по территории пос. Романовка, Всеволожского района.

Градостроительного регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 17.08.2012 г. №25, в редакции решения совета депутатов от 16.01.2014 №2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ПР - производственная зона.

Условия проведения аукциона:
Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с понижение цены на 10%).
Размер задатка – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона 3 % – 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.
Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.11.2018 № 3484).
Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).
Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 22 мая 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект д. 14а, пом.2, окно №1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 19 июня 2019 года.
Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 21 июня 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).
Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.
Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.
Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.
В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0911008:2172.
Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.
Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 22 мая 2019 года по 19 июня 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.
Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.
Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 21 июня 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.
Регистрация участников – с 10 часов 45 минут до 11 часов 00 минут 24 июня 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.
Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 24 июня 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. №17.
Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 24 июня 2019 года после окончания аукциона по тому же адресу.
В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР **Ю.К. Посудина**