Извещение о проведении аукциона.

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 25 февраля 2019 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0704008:62, площадью 848 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство, реконструкция и эксплуатация индивидуальных жилых домов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, массив «Пасечное», №7-А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ -0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-9401 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 №648-п и составляет 11363, 40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% - 1733, 40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 29.08.2018 № ЭСКЛ/16-01/16798, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Бугровские тепловые сети» от 27.08.2018 № 476 сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и ГВС отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого, среднего и низкого давления, проходящих по территории д. Порошкино.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 11.09.2018 № 9404 «О выдаче ТУ» - технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы порядком, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» № 13 от 15.10.2014), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Условия проведения аукциона:

Начальная цена аукциона– 1 647 000 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 976/14-09-18/Б от 14.09.2018 с понижение цены на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 647 000 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 49 410 (сорок девять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.08.2018 № 2441).
Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).
Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 25 января 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 19 февраля 2019 года.
Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 21 февраля 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).
Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.
Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.
Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.
Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.
В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0704008:62.
Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.
Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 25 января 2019 года по 19 февраля 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (921) 406-32-00, 8(81370)38007.
Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.
Определение участников аукциона с составлением протокола производится 21 февраля 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 12.
Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 25 февраля 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.
Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 25 февраля 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.
Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 25 февраля 2019 года после окончания аукциона.
В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.
Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (921) 406-32-00, 8(81370)38007.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР **Ю.К. Посудина**