**Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 25 сентября 2018 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 10.04.2018 № 895 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка со зданием военкомата и зданием призывного пункта)

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР), в соответствии с Договором поручения о выполнении функции организатора торгов по продаже имущества № 32/1.0-11 от 1 апреля 2016 года

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д.20:

 - земельный участок площадью 4700 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1301049:55, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение коммерческих и некоммерческих организаций (офисов, представительств, агентств).

**Существующие обременения (ограничения права):**

На основании соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №02/4.4-29 от 01.03.2018 г. на часть земельного участка площадью 235 кв.м предоставлено право ограниченного использования (далее - сервитут) в целях обеспечения прохода и проезда к зданию торгово-офисного центра, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301049:42, на срок с 01 марта 2018 г. по 31 января 2021 г.

 - здание военкомата, 1-этажное, назначение: нежилое, общая площадь 529,8 кв.м, кадастровый номер: 47:07:0000000:6559, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.20;

 - здание призывного пункта, 2-этажное, назначение: нежилое, общая площадь 282,4 кв.м, кадастровый номер 47:07:0000000:6560, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.20а

 **Особые условия аукциона:**

- Компенсацию затрат за проведение рыночной оценки муниципального имущества возложить на покупателя муниципального имущества;

- Вознаграждение АМУ ЦМУ ВМР за подготовку и проведение аукциона установить в размере 10 % от стоимости муниципального имущества, установленной по итогам торгов, возложив обязательства по его оплате на покупателя муниципального имущества.

**Форма аукциона:** Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи имущества:** 19 640 000,00 (девятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** 20% от начальной цены продажи: 3 928 000,00 (три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп.

**Реквизиты для перечисления задатка:** на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет). Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

**Срок для внесения задатка:** с 27 августа 2018 года по 20 сентября 2018 года.

Задаток должен поступить от претендента на указанные реквизиты до 11 часов 00 минут (по московскому времени) 24 сентября 2018 года.

 В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет продавца обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены продажи имущества:982 000,00 (девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 коп.

**Место, дата начала приема заявок:** заявки принимаются с 27 августа 2018 годас 10.00 до 17.00 час. (понедельник-четверг), с 10.00 до 16.00 час. (пятница), перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час. (по московскому времени), по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а пом. 2, окно № 1

Участник может подать только одну заявку по Лоту.

**Окончание приема заявок:** 20 сентября 2018 года 17.00 час. (по московскому времени)

**Проведение осмотра имущества:** Осмотр имущества заинтересованными лицами осуществляется с 27 августа 2018 года по 20 сентября 2018 года в рабочее время по предварительному согласованию с Организатором торгов. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007. Контактные лица: Гордиенко Ольга Вячеславовна.

**Определение участников аукциона:**

Участники аукциона определяются 24 сентября 2018 года в 11.00 час. (время московское) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2 кабинет 17

**Регистрация участников аукциона:**

25 сентября 2018 года с 10 час. 30 мин. до 10 час. 50 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а пом. 2, каб. 17

**Начало аукциона, место и срок подведения итогов:**

25 сентября 2018 года в 11.00 час. (время московское) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а пом. 2, каб. 17.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.vsevreg.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок определения победителя:** Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на счет организатора торгов.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1. Заявку в 2-х экз.
2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи недвижимого имущества, внесенный им задаток не возвращается.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2, окно № 1, тел. 8(81370) 38-007; на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К.Посудина**