**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 августа 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона -** Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602019:65, площадью 20000кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства зданий коммунально-складского комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр.№1, в районе ул. Петрова Дача.

**Цель использования:** для строительства зданий коммунально-складского комплекса.

**Обременения участка:** Отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 15кВт – контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-,4 кВ от проектируемой ТП на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 №648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% 1 733 рубль 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 19.02.2018 № ЭКСЛ/16-01/300

**Водоснабжение и водоотведение:**

Водоснабжение предусмотреть от водопровода D110 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1м3/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капительного строительства к сетям согласно ТУ выданным МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» от 09.02.2018 г.№127/18.

**Газоснабжение:** Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова, Всеволожского района.

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капительного строительства к сетям в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 19.02.2018 №1488 «о выдаче ТУ».

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 №21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 №61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. №27»Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-1- зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

**Условия проведения аукциона:**

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей (отчет об оценки №733/18-07-18/Б от 18.07.2018)

Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.06.2018 № 1682).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602019:65.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 26 июля 2018 года по 23августа 2018 года в согласованное с организатором аукциона время по тел. 8(81370)38-007

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 24 августа 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб.№17.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 28 августа 2018года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе**претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**