**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 19 сентября 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона -** Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск., кадастровый номер 47:07:1301044:50.

**Цель использования:** для размещения предприятий автосервиса.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия – в соответствии с заключением МП «Всеволожское предприятие электрических сетей» № 1/759 от 12.08.2016.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – техническое заключение ОАО Всеволожские тепловые сети от 02.06.2016 № 2146.

Газоснабжение – отсутствует.

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов от 26.03.2013 № 16 (статья 52).

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 1520000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 1520000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 45600 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 12.08.2016 № 1893).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 19 августа 2016 года по рабочим дням с 10 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Дата и время окончания приема заявок – 11 часов 00 минут 15 сентября 2016 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 11 часов 00 минут 15 сентября 2016 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ПАО «Сбербанка России», ИНН 4703076988 КПП 470301001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке (договора присоединения), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 19 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года в согласованное с организатором аукциона время.

**Форма заявки** на участие в аукционе, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 15 сентября 2016  года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Регистрация участников – с 11 часов 30 минут до 12 часов 00 минут 19 сентября года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. 6.

**Начало аукциона** - в 12 часов 00 минут 19 сентября 2016 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 19 сентября 2016 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ ЦМУ ВМР форме в 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР В.В. Никитин**