Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 11 марта 2019 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0710001:109, площадью 1950 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, деревня Лаврики, участок 57Б.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-9415 на ближайшей опоре.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 №648-п и составляет 11363, 40 рубля (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% - 1733, 40 рубля.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 03.07.2018 № ЭСКЛ/16-01/12508, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет 1 м3/сутки.

Напор в точке подключения - 1,5кг/см2.

Водоснабжение осуществить от сетей холодного водоснабжения МО «Муринское сп» D110мм.

В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе водоотведение осуществить: в локальные очистные сооружения, либо в индивидуальную накопительную емкость.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями подключения к муниципальным сетям холодного водоснабжения от 17.07.2018 № 2018/07-37, выданными ООО «НВА».

Газоснабжение:

Возможно осуществить от сетей газораспределения высокого и низкого давления, проходящих по территории д. Лаврики Всеволожского района.

В соответствии с письмом АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск № 7173 от 25.07.2018 г.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции решения Совета депутатов муниципального образования "Муринское сельское поселение" от 18.12.2014 № 27 земельный участок расположен в территориальной зоне - ТЖ-2-1

Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами).

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 411 000 (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 975/14-09-18/Б от 14.09.2018 г с понижением цены на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 411 000 (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 102 330 (Сто две тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 10.07.2018 № 1974).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 07 февраля 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 05 марта 2019 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 07 марта 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0710001:109.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 07 февраля 2019 года по 05 марта 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (921) 406-32-00, 8(81370) 38007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 07 марта 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 11 марта 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 11 марта 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. №17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 11 марта 2019 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1, тел. 8 (921) 406-32-00, 8(81370)38007.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР **Ю.К. Посудина**