**Извещение о проведении аукциона.**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 10 сентября 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:08:0102002:8630, площадью 2177 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многофункциональные объекты общественно-делового и обслуживающего назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, у дома №9 по ул. Молодцова.

**Цель использования:** размещение административно-офисного здания.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

В соответствии с письмом Филиала АО «ЛОЭК» Пригородные электрические сети от 07.08.2018 № 17-001/4005.

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом ООО «Сертоловские коммунальные системы» от 03.08.2018 г. №979

**Газоснабжение:**

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 25.07.2018 г. №7164

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Сертолово от 25.10.2011 №50 (с изменениями и дополнениями №83 от 27.12.2017), земельный участок расположен в территориальной зоне Д.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 3 500 000 (три миллиона пятьсоттысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценки №731/18-07-18/Б от 18.07.2018).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона –105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.06.2018 №1730).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 09 августа 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 05 сентября 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 07 сентября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:08:0102002:8630.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 09 августа 2018 года по 05 сентября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38007.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 07 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб.17

**Регистрация участников** – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 10 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно 1.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 10 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб.17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 10 сентября 2018года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно 1, тел. 8 (81370) 38007.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**