

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по экономике, градостроительству и имущественным вопросам

Н.Ю. Кареткин

«*ndk*» _____ 2021 г.


УТВЕРЖДЕНО

Директор Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Ю.К. Посудина

«*ndk*» _____ 2021 г.


**Отчет
о деятельности Муниципального казенного учреждения
«Центр муниципальных услуг»
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области
и об использовании закрепленного за ним имущества
за 2020 год**

Раздел I. «Общие сведения об учреждении»

Таблица № 1.

Наименование показателя:	Сведения:
1. Отчетный год:	2020
2. Полное наименование учреждения:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
3. Сокращенное наименование учреждения	МКУ ЦМУ ВМР
4. Адрес регистрации автономного учреждения	188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе 138А, кабинет 101;
5. Почтовый адрес учреждения	188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр. д.14а пом.2.
6. Телефон (факс)	8 (81370) 38-007
7. Адрес электронной почты	e-mail: vsev-cmu@mail.ru
8. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя учреждения и реквизиты решения о его назначении	Директор Посудина Юлия Константиновна Распоряжение МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.01.2017 № 35/1.1-05
9. Сведения о собственнике имущества учреждения	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

<p>10. Сведения об учредителе учреждения</p>	<p>Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</p>
<p>11. Основной государственный регистрационный номер автономного учреждения</p>	<p>ОГРН: 1054700042220</p>
<p>12. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p>	<p>ИНН: 4703076988</p>
<p>13. Код причины постановки на учет автономного учреждения в налоговом органе (КПП)</p>	<p>КПП: 470301001</p>
<p>14. Коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг</p>	<p><u>Основной вид деятельности:</u> 84.11. Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера.</p> <p><u>Дополнительные виды деятельности:</u> 68.31.1. Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. 68.31.2. Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. 68.31.3. Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. 68.31.4. Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. 68.31.5. Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение и на</p>

	<p>договорной основе.</p> <p>69.10. Деятельность в области права.</p> <p>82.99. Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.</p> <p>71.1. Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.</p> <p>71.11. Деятельность в области архитектуры.</p> <p>71.11.1. Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями.</p> <p>71.12.41. Деятельность топографо-геодезическая.</p> <p>71.12.46. Землеустройство.</p> <p>62.09. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.</p> <p>Устав муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержден постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.12.2019 № 4225</p>
<p>15. Документы, на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность</p>	
<p>16. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)</p>	<p>1. Организация и проведение публичных слушаний:</p> <p>1.1. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (юридический лица и физические лица по объектам коммерческой деятельности (торговли и т.д.)</p> <p>1.2. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (физические лица, кроме физических лиц по объектам коммерческой деятельности)</p> <p>2. Организация и проведение аукционов (торгов):</p> <p>2.1. Формирование аукционной документации по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, продаже прав на заключение договоров развития</p>

	<p>застроенной территории.</p> <p>2.2. Проведение и оформление результатов аукционов (торгов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, продаже прав на заключение договоров развития застроенной территории</p> <p>3. Геодезические и кадастровые работы:</p> <p>3.1. Закладка межевого знака, грунтового репера</p> <p>3.2. Осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости (технический план на индивидуальный жилой дом)</p> <p>3.3. Кадастровая съемка земельного участка</p> <p>3.4. Топографическая съемка земельного участка</p> <p>3.5. Осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости (межевание земельного участка – комплекс работ)</p> <p>3.6. Осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости (межевой план земельного участка)</p> <p>3.7. Осуществление государственного кадастрового учета объекта недвижимости (раздел, объединение, перераспределение земельных участков)</p> <p>3.8. Подготовка схемы расположения земельного участка</p> <p>4. Проект планировки территории (ППТ).</p> <p>5. Проект межевания территории (ПМТ).</p>
<p>17. Тарифы на платные услуги установлены</p>	<p>Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.07.2020 № 2243 «Об установлении стоимости платных услуг, оказываемых МКУ «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»</p> <p>Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.10.2020 № 3445 «Об установлении размера платы за оказание услуг (выполнение работ) по выполнению проектов планировки и проектов межевания территории, оказываемых МКУ «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»</p>
<p>18. Средняя численность работников учреждения за</p>	<p>55</p>

2020 год, чел.	по состоянию на 01.01.2021 г. - 56
19. Списочная численность работников учреждения, чел.	по состоянию на 01.01.2020 г. - 54 45 449,65
20. Средняя заработная плата работников учреждения, руб.	78 924,90
21. Средняя заработная плата руководителя учреждения, руб.	

За отчетный период всего принято – 5 чел., уволено – 3 чел.

Объем финансового обеспечения деятельности учреждения:

Таблица № 2.

Наименование показателя:	2019г. (АМУ ЦМУ ВМР)		2020г. (МКУ ЦМУ ВМР)	
	План (тыс. рублей)	Факт (тыс. рублей)	План (тыс. рублей)	Факт (тыс. рублей)
Бюджетные ассигнования (субсидии) расходных обязательств МО «Всеволожский район» Ленинградской области (Бюджетные назначения)	43 636,40	43 636,40	51 217,50	51 217,50
Субсидия на иные цели, модернизация материально-технической базы и информационных систем учреждения и т.д.	—	—	—	—
Доходы от оказания платных услуг, прочих услуг (работ)	1 831,80	1 831,80	—	—

На 01.01.2021 исполнение бюджета по расходам составило 97,96%. Причина отклонений от планового процента - оплата работ «по факту» на основании актов выполненных работ.

Раздел II. Результат деятельности автономного учреждения

2.1. Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов за отчетный год (в %)

Таблица № 3.

Наименование показателя:	На 01.01.2020	На 01.01.2021	% увеличения (уменьшения)
Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления имущества (тыс. руб.), в т.ч.	9 342,5	9 969,5	(7)
Балансовой стоимости особо ценного движимого имущества (тыс. руб.)	2 462,5	—	(-100)

2.2. Общая сумма требований в возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, (руб.)

Таблица № 4.

Наименование показателя:	На 01.01.2020	На 01.01.2021	% увеличения (уменьшения)
Сумма выставленных требований в возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей, (руб.)	—	—	Без изменений

2.3. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности за отчетный год (в %)

Таблица № 5.

Наименование показателя:	На 01.01.2020	На 01.01.2021	% увеличения (уменьшения)
1. Дебиторская задолженность по доходам (поступлениям) (тыс. руб.)	65 272,8	—	(-100)

2. Дебиторская задолженность по расходам (выплатам) (тыс. руб.)	70,4	—	(-100)
3. Дебиторская задолженность, всего (тыс. руб.)	65 343,2	—	(-100)
4. Просроченная дебиторская задолженность (тыс. руб.)	—	—	—
5. Кредиторская задолженность по доходам (поступлениям) (тыс. руб.)	30,0	—	(-100)
6. Кредиторская задолженность по расходам (выплатам) (тыс. руб.)	48 848,8	43 216,3	(-12)
7. Кредиторская задолженность, всего (тыс. руб.)	48 878,8	43 216,3	(-12)
8. Просроченная кредиторская задолженность (тыс. руб.)	—	—	—

2.4. Сведения о кассовых поступлениях и кассовых выплатах

Таблица № 6.

Наименование показателя:	План, руб.	Факт, руб.
1. Сумма кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных бюджетной сметой	—	—
2. Сумма кассовых и плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат, предусмотренных бюджетной сметой	51 217 500,00	50 171 721,80
2.1. Заработная плата (211)	30 742 289,55	30 742 285,69
2.2. Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме (212)	-	-
2.3. Начисления на выплаты по оплате труда (213)	9 266 824,60	9 266 600,11
2.4. Услуги связи (221)	504 244,91	503 596,61
2.5. Транспортные услуги (222)	-	-
2.6. Коммунальные услуги (223)	360 000,00	360 000,00
2.7. Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов) (224)	5 636 400,00	5 636 400,00

2.8. Работы, услуги по содержанию имущества (225)	948 904,00	948 904,00
2.9. Прочие работы, услуги (226)	1 676 080,41	1 341 178,86
2.10. Страхование (227)	-	-
2.11. Услуги, работы для целей капитальных вложений (228)	-	-
2.12. Социальное обеспечение (260)	174 392,36	174 392,36
2.13. Прочие расходы (290)	9 480,84	9 480,84
2.14. Увеличение стоимости основных средств (310)	1 462 663,33	759 463,33
2.15. Увеличение стоимости материальных запасов (340)	436 220,00	429 420,00

2.5. Фактический объем оказанных муниципальных услуг с участием МКУ ЦМУ ВМР в соответствии с регламентами учредителя

Таблица № 7.

Наименование муниципальной услуги	Объем оказанных муниципальных услуг за 2020 год, услуги
1. Постановка на учет граждан, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства (105-О3)	284
2. Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (75-О3)	390
3. Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования	300
4. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории	102
5. Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	821
6. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации	21
7. Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	57

8. Предоставление юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков	1 295
9. Предоставление юридическим и физическим лицам в собственность за плату земельных участков	577
10. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование	26
11. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	545
12. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельные участки, находящихся в частной собственности	800
13. Предварительное согласование предоставления земельного участка	228
14. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности МО «Всеволожский муниципальный район», на торгах	0
15. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности МО «Всеволожский муниципальный район»	12
16. Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	1
17. Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	671
18. Подготовка проекта градостроительного плана земельного участка	534
19. Проверка и обследование земельных участков и объектов недвижимого имущества на соответствие градостроительной документации	353
20. Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	2 493
21. Рассмотрение уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	797
ИТОГО	10 307

Общее количество поступивших жалоб в рамках досудебного (внесудебного) обжалования за отчетный год, всего – 2 штуки.

Раздел III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением.

Таблица № 8.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
			Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1.	Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления имущества, в т.ч.	тыс. руб.	9 342,46	844,74	9 969,46	474,19
1.1.	недвижимого имущества	тыс. руб.	—	—	—	—
1.2.	особо ценного движимого имущества (казенными учреждениями не заполняется)	тыс. руб.	2 462,46	573,04	—	—
1.3.	движимого имущества (заполняется только казенными учреждениями)	тыс. руб.	—	—	9 969,46	474,19
2.	Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления имущества и переданного в аренду, в т.ч.	тыс. руб.	—	—	—	—
2.1.	недвижимого имущества	тыс. руб.	—	—	—	—
2.2.	особо ценного движимого имущества (казенными учреждениями не заполняется)	тыс. руб.	—	—	—	—
2.3.	движимого имущества (заполняется только казенными учреждениями)	тыс. руб.	—	—	—	—

7.	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (заполняется бюджетными учреждениями)	тыс. руб.	—	—	—	—
8.	Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления движимого имущества (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)	тыс. руб.	9 342,46	844,74	—	—
9.	Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления движимого имущества и переданного в аренду (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)	тыс. руб.	—	—	—	—
10.	Общая стоимость закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления движимого имущества и переданного в безвозмездное пользование (заполняется бюджетными и автономными учреждениями)	тыс. руб.	—	—	—	—
11.	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в т.ч.	Ед.	—	—	—	—
11.1.	зданий	Ед.	—	—	—	—
11.2.	сооружений	Ед.	—	—	—	—
11.3.	помещений	Ед.	—	—	—	—

Таблица № 10

Сведения об объектах недвижимого имущества (земельные участки)							
№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Место-нахождение	Общая площадь	Кадастровая стоимость (руб.)	Кадастровый номер	Основание нахождения объекта у юр. лица	Свидетельство государственной регистрации права
—	—	—	—	—	—	—	—

Директор учреждения: _____ Ю.К. Посудина

Главный бухгалтер: _____ О.В. Телягисова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по муниципальному имуществу администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Н.Ю. Кареткин

« 03 » 2021 года

