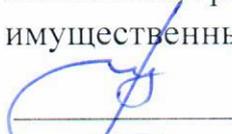


«СОГЛАСОВАНО»

И.о. зам. главы администрации по  
экономике, градостроительству и  
имущественным вопросам

  
\_\_\_\_\_ Н.Ю. Кареткин

Начальник юридического управления

  
\_\_\_\_\_ Т.С. Филимонова

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ГАРАЖИ

### УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

1. Гараж должен быть объектом капитального строительства и должен быть возведён до 30 декабря 2004 года.

Гараж может быть отнесён к объектам капитального строительства в случае наличия следующих признаков:

- Гараж связан с землёй так, что его перемещение без несоразмерного ущерба его назначению невозможно (например, у гаража имеется фундамент).
- Гараж создан из строительных материалов, используемых для капитального строительства, таких как кирпич, бетонные плиты и т. д.
- Гараж присоединён к сетям инженерно-технического обеспечения.
- У гаража имеются стены и крыша.

2. **Земельный участок должен быть предоставлен** гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям; **либо земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации**, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

3. Гараж не должен быть признан самовольной постройкой.

*Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.*

Граждане имеют право на получение земельного участка в собственность, **если на таком участке расположен некапитальный гараж**, в случае, если земельный участок под гаражом образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу, при наличии следующих условий:

- Гараж возведён до 30 декабря 2004 года;

- Земельный участок под гаражом образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено;
- Гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

### ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

<b>Если земельный участок под гаражом не образован (нет кадастрового номера) и при этом нет проекта межевания территории</b>		<b>Если земельный участок под гаражом образован (есть кадастровый номер)</b>	
1	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (согласно Приложению)	Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	
<i>(В заявлении заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ гаражного кооператива в связи с прекращением деятельности в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности.)</i>			
2	Схема расположения земельного участка в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе	Технический план гаража	
		Выписка из ЕГРН на земельный участок	
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя		
4	Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям <i>(это может быть: любое решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что гражданину ранее был предоставлен земельный участок под гаражом; решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж; справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе)</i>		
<b>В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка (п. 4 Таблицы) к заявлению прилагаются:</b>			
5	Заключённые до 30.12.2004 договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг		
6	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ		
<b>Если земельный участок под гаражом образован (есть кадастровый</b>			

номер) из земельного участка, предоставленного <u>гаражному кооперативу</u> , к заявлению также прилагаются:	
7	Документ, подтверждающий предоставление участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям
8	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином
В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 7,8 Таблицы вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных пунктами 5,6 Таблицы	
9	Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель; документ, содержащий сведения ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности (в случае, если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, орган местного самоуправления, не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия)
К заявлению также прилагаются:	
10	Если гараж принадлежал родственнику (отцу, матери, бабушке, иным родственникам) - свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что наследником было унаследовано имущество наследодателя
11	Документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица
	В случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, после постановки земельного участка на кадастровый учет заявитель обязан представить:
12	Технический план гаража
13	Выписку из ЕГРН на земельный участок

### **ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ**

Прием заявлений на имя Главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» и прилагаемых документов осуществляется у граждан (при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае обращения представителя – нотариально-удостоверенной доверенности) в помещении Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 14А согласно графику:

Дни недели	Окно	Часы приема
Понедельник	№ 8	с 09.30 час. до 17.30 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., технологические перерывы с 11.15 час. до 11.30 час., с 15.30 до 15.45
Четверг		с 09.30 час. до 17.30 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., технологические перерывы с 11.15 час. до 11.30 час., с 15.30 час. до 15.45 час.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

В выходные и праздничные дни прием посетителей не производится.

Справочный телефон МКУ ЦМУ ВМР для получения информации:  
8(81370) 38-007

### **СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ**

30 дней

### **РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ**

- 1) постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

*В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее 20 рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.*

- 2) письмо об отказе в предварительном согласовании земельного участка с указанием причин отказа
- 3) постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
- 4) письмо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием причин отказа

### **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАЯВЛЕНИЯ**

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю (ч. 3 ст. 39.15 ЗК РФ), если оно:

- не соответствует установленным требованиям (п. 1 ст. 39.15 ЗК РФ, п. 4, п. 7 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);
- подано в орган, не уполномоченный на его рассмотрение;
- к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.п.5,6,8,15,17 ст. 3.7 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В течение 5 дней со дня поступления заявления специалист МКУ ЦМУ ВМР осуществляет подготовку проекта письма о возвращении заявления и приложенных документов заявителю с указанием причин возврата и передает его на подпись заместителю главы Администрации.

### **НАПРАВЛЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ**

В случае, если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

### **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРИЛОЖЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Специалист МКУ ЦМУ ВМР осуществляет подготовку:

- проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо проекта письма об отказе в предварительном согласовании с указанием причин отказа,
- проекта постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

и направляет указанные проекты для согласования в уполномоченные отделы (управления) Администрации.

После прохождения согласования во всех уполномоченных отделах (управлениях) Администрации проект с отметками о согласовании, либо с заключением об отказе в согласовании, направляется специалисту МКУ ЦМУ ВМР, который с учетом результатов согласования осуществляет подготовку постановления или письма об отказе и направляет в уполномоченные отделы (управления) Администрации для согласования с приложением ранее согласованного (не прошедшего согласование) проекта решения.

После прохождения согласования во всех уполномоченных отделах (управлениях) Администрации постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно передается на подпись главе Администрации; письмо об отказе - заместителю главы Администрации.

После подписания постановление, письмо об отказе передается для регистрации в отдел по работе с обращениями и делопроизводству

Администрации, после чего направляется в МКУ ЦМУ ВМР для выдачи заявителю.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка не требуется.

Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее 20 рабочих дней со дня предоставления заявителем технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.

Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется специалистом МКУ ЦМУ ВМР.

После прохождения согласования во всех уполномоченных отделах (управлениях) Администрации постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно передается на подпись главе Администрации.

После подписания постановление передается для регистрации в отдел по работе с обращениями и делопроизводству Администрации.

В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно оно направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Если в указанный срок заявление о гос. регистрации не подано соответствующим органом, с таким заявлением гражданин вправе обратиться самостоятельно.

После государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, государственного кадастрового учета гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности гражданина на гараж собственнику указанных объектов передаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости.

